

T E C H N I S C H E I N F O R M A T I O N E N

BAUHERRSCHAFT : transform
AG für Projektentwicklung
Dieter Schwarz
Naphtastrasse 10
8005 Zürich

Tel. 043 960 32 16
Mail info@raumlabor.ch

ARCHITEKTEN : raumlabor.ch
Architektur und Raumdefinition
Dieter Schwarz, Architekt ETH / SIA / SWB
Naphtastrasse 10
8005 Zürich

Tel. 079 678 92 40
Mail info@raumlabor.ch

BAULEITUNG : BAU + KON AG
Alte Spinnerei 9
5210 Windisch

21. August 2026 / DS

INHALT

GRUNDBUCHAUSZUG	2
AMTLICHER KATASTERPLAN	4
KURZBAUBESCHRIEB	5
KÜCHENPLÄNE WOHNUNGEN NIVEAUX 1 BIS 3	8
KÜCHENPLÄNE WOHNUNG NIVEAU 4 / ATTIKA	11
BADE-/DUSCHEPLÄNE WOHNUNGEN NIVEAUX 1 BIS 3	13
DUSCHEPLAN WOHNUNG NIVEAU 4 / ATTIKA	15
MATERIAL- UND FARBCOLLAGE	17
KAUFPROZESS	18



DEPARTEMENT VOLKSWIRTSCHAFT UND INNERES
Abteilung Register und Personenstand
Grundbuchamt Laufenburg, Marktplatz 6, 5080 Laufenburg, 062 869 46 20

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Brugg / 1651

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4095 Brugg
Grundstück-Nr.: 1651
E-GRID: CH667367898570

Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung*: Bilander
Plan-Nr.*: 90
Fläche*: 607 m2
Kulturart*: Gebäude, 88 m2
Übrige befestigte Fläche, 168 m2
Gartenanlage, 351 m2

Gebäude*: Einfamilienhaus, Vers.-Nr. 1263, 71 m2
Zimmermannstrasse 19, 5200 Brugg AG 00
Garage, Vers.-Nr. 137, 17 m2
projektiertes Gebäude, 185 m2 (projektiert)
Zimmermannstrasse 19, 5200 Brugg AG 00

Anm. aus amtl. Vermessung*:

Bemerkungen*: LB 1651

Eigentum:

Alleineigentum

transform AG für Projektentwicklung, Zürich (UID: CHE-484.325.220) 29.04.2024 022-2024/3151/0 Kauf

Anmerkungen:

26.03.2026 022-2026/2388/0 Eigentumsbeschränkung gem. § 163 BauG
(Beseitigungsrevers) ID.022-2026/000903

Dienstbarkeiten:

10.07.1964 004-877	(L)	Grenzbaurecht für Garage ID.004-2012/001422 z.G. LIG Brugg/1634
11.12.1967 004-2002	(R)	Grenzbaurecht für Garage ID.004-2012/001421 z.L. LIG Brugg/1634
19.06.2026 022-2026/5073/0(L)		Baubeschränkung für Treppenhaus ID.022-2026/001717 z.G. LIG Brugg/1673
19.06.2026 022-2026/5073/0(L)		Baubeschränkung für Fassadenverkleidung ID.022-2026/001718 z.G. LIG Brugg/1673
19.06.2026 022-2026/5073/0(L)		Grenzbaurecht für einen Sitzplatz oder Schopf mit Höhenbeschränkung ID.022-2026/001719 z.G. LIG Brugg/1673
19.06.2026 022-2026/5073/0(R)		Grenzbaurecht für Velounterstand mit

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Brugg / 1651

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Dienstbarkeiten:

	Höhenbeschränkung ID.022-2026/001720 z.L. LIG Brugg/1673
19.06.2026 022-2026/5073/0(R)	Näherbaurecht für Erker ID.022-2026/001721 z.L. LIG Brugg/1673
19.06.2026 022-2026/5073/0(L)	Grenzpflanzrecht für vier Stechpalmen und eine eingewachsene Rose mit Höhenbeschränkung und Astüberhang ID.022-2026/001722 z.G. LIG Brugg/1673
19.06.2026 022-2026/5073/0(L)	Grenzpflanzrecht für zwei Rosen ID.022-2026/001723 z.G. LIG Brugg/1673
19.06.2026 022-2026/5073/0(L)	Grenzpflanzrecht für zwei Reben ID.022-2026/001724 z.G. LIG Brugg/1673
19.06.2026 022-2026/5073/0(L)	Näherpflanzrecht für zwei Bergahorne sowie zwei Stechpalmen mit Höhenbeschränkung ID.022- 2026/001725 z.G. LIG Brugg/1673
19.06.2026 022-2026/5073/0(L)	Näherpflanzrecht für eine Pappel mit Höhenbeschränkung ID.022-2026/001726 z.G. LIG Brugg/1673
19.06.2026 022-2026/5073/0(L)	Grenzpflanzrecht für Baumgruppe Spitzhorn mit Höhenbeschränkung ID.022-2026/001727 z.G. LIG Brugg/1673

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

27.06.2017 022-2017/4949/0	1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 470'000.00, Max. 10%, ID.004-2012/001291, Einzelpfandrecht. * Grundpfandgläubiger unbekannt	27.06.2017 022- 2017/4948/1
----------------------------	--	--------------------------------

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 29. Juli 2026: keine
Geometergeschäfte bis 01. August 2026: keine

5080 Laufenburg, 03. August 2026

Grundbuchverwalter/-in

i. A. D. Widmer

B) AMTLICHER KATASTERPLAN (nicht massstäblich)



C) KURZBAUBESCHRIEB

ROHBAU

Fundationen, Bodenplatte, erdberührte Aussenwände, Sockelgeschoss, Erschliessungskern und Decke über Niveau 1 in Beton. Stützen und Träger in Stahl. Decken über Niveau 1 bis 3 als Holz-Betonverbunddecken, Aufbau 10 cm Brettstapeldecke und 18 cm Überbeton. Fassaden- und Dachelemente in Holzkonstruktion.

TREPPENHAUS

Treppenkonstruktion in Stahl. Wände und Decken in Beton sichtbar. Bodenbelag Entrée Haus vollflächig Naturbrosse, übrige Bodenbeläge Hartbeton mit Reusskies, Terrazzoschliff.

BODENAUFBAU DER WOHNUNGEN

Holz-Betonverbunddecken, Aufbau 10 cm Brettstapeldecke und 18 cm Überbeton. Trittschalldämmung. Schwimmende Hartbeton-Unterlagsböden, als massiver Terrazzo geschliffen.

FENSTER

Geschützte Terrassenverglasungen in Holz farblos druckimprägniert. Übrige Fenster in Holz-Metall. 3-fach Isolierverglasungen, gemäss Anforderungen Wärmedämmung und Schallschutz. Jede Wohnung verfügt über zwei Hebe-/Schiebe – Terrassenverglasungen. Dreh-/Kippbeschläge oder Festverglasungen bei den übrigen Fenstern, gemäss Fensterplänen.

SONNENSCHUTZ

Sämtliche Öffnungen der Gebäudehülle sind mit motorgetriebenen Stoffstoren ausgestattet, Ausstell-, Fallarm- oder Vertikalstoren, der Funktion entsprechend. Die Terrasse der Attikawohnung Niveau 4 ist mit zusätzlichen motorgetriebenen Knickarmmarkisen vor dem Wohnbereich und vor dem Zimmer Ost ausgestattet.

FASSADE NIVEAU 0 / SOCKELGESCHOSS

Wärmedämmung auf den Betonwänden, mit Steinplatten aus Mägenwiler Muschelkalk belegt.

FASSADE HAUPTBAUKÖRPER UND DACH

Elemente (bei Erschliessungskern Rostungen) in Holz. Dämmung mineralisch, gemäss Anforderungen Wärmedämmung. Fassadenmaterial Swisspearl Ondapress 36 Purio, hinterlüftet. Material der Dacheindeckung Swisspearl Ondapress 57 Carat, hinterlüftet.

SPENGLER- UND FLACHDACHARBEITEN

Flachdachaufbau mit Dampfsperre, Dämmung, Dichtungsbahn. Terrasse Attika und Laubengänge mit Zementplatten im Kiesbett belegt, Dach über Loggia Niveau 3 mit Substrat extensiv begrünt. Spenglerarbeiten in Kupfer oder CNS.

ELEKTROANLAGEN

Pro Wohnung eine Unterverteilung und einen Multimediateilverteiler. Sternförmige Netzwerkinstallationen ab Unterverteilung in Wohnen/ Essen und Hauptschlafzimmer ausgebaut, in den übrigen Zimmern vorbereitet. LED-Leuchten in Carport, Hauszugang, Keller- und Nebenräumen, Treppenhaus, Entrées, Korridoren Niveaux 1-3, Nasszellen und Küchen. Pro Zimmer ein Deckenlampenanschluss und mindestens zwei Dreifachsteckdosen. Pro Loggia / Terrasse zwei Aussensteckdosen sowie zwei Aussenleuchten. Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage. E-Ladestellen werden bei den Autoparkplätzen im Carport vorbereitet (Leerrohre).

HEIZUNGS-/KÜHLUNGSANLAGE

Wärmepumpe, mit Grundwasser versorgt. Bodenheizung/-kühlung im Unterlagsboden ab Verteiler in der jeweiligen Wohnung. Kühlung im Sommer durch das eingebaute Free-Cooling.

LÜFTUNGSANLAGEN

Mechanische Lüftungsanlage zur Be- und Entlüftung der Räume im Niveau -1 / UG und Niveau 0 / EG. Räume ohne Fenster in den Wohnungen werden durch Abluftgeräte mit Nachströmleitungen be- und entlüftet. In den Küchen sind Umluftdunstabzugsgeräte montiert, Muldenlüfter in den Wohnungen Niveaux 1-3, Abzugsgerät im Oberschrank in der Attikawohnung Niveau 4.

SANITÄRANLAGEN UND -APPARATE

Bäder, Duschen und WC's gemäss Detailplänen und Apparatelisten, ausgestattet mit modernen Apparaten und Armaturen. Warmwassererzeugung zentral im Technikraum mittels grundwasserspeisener Wärmepumpe. Separate Kalt- und Warmwasserzähler pro Wohnung. Pro Wohnung ein Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler (Bosch/Siemens). Ein Aussenwasserhahn pro Loggia bzw. Dachterrasse.

KÜCHEN

Forster Metallküchen, Kucheneinrichtungen gemäss Detailplänen. Arbeitsflächen in Naturstein Nero Assoluto 30 mm, Spülbecken in Chromstahl.

Küchen Niveaux 1-3:

Küchengeräte gemäss Geräteliste. Kühlschrank und Tiefkühlschrank, Gaggenau Gaskochfelder (auf Wunsch Induktionskochfelder oder kombiniert), Backofen 1 x mit Dampfunterstützung, 1 x mit Mikrowelle, Gaggenau Umluft-Muldenlüftgerät, Geschirrspüler.

Küche Attikawohnung Niveau 4:

Küchengeräte gemäss Geräteliste. Auszug-Kühlschrank im Unterbau, Induktionskochfeld, Backofen 1 x mit Dampfunterstützung, 1 x mit Mikrowelle, Umluft-Dampfabzugsgerät, Geschirrspüler.

METALLBAUARBEITEN

Treppenkonstruktion nach Detailplänen und Farbkonzept Architekt. Treppen- und Loggiageländer verzinkt bzw. gemäss Farbkonzept Architekt.

SCHREINERARBEITEN

Schwellen der Wohnungseingangstüren in Eiche massiv, geölt, Blockrahmen in Holzwerkstoff, Türblätter gemäss Anforderungen Schallschutz und Brandschutz, gestrichen/gespritzt, Farbe gemäss Konzept Architekt, Sicherheitsschloss. Garderobe mit Kleiderstange und Hutablage sowie weiteren Tablaren, gemäss Detailplänen, in Holzwerkstoff, gestrichen/gespritzt, Farbe gemäss Konzept Architekt. Zimmertüren in Holzwerkstoff, Schiebetüren bzw. bei Nasszellen Blockrahmenkonstruktion, gestrichen/gespritzt, Farbe gemäss Konzept Architekt.

BODENBELÄGE

Bodenbelag Entrée Haus vollflächig Naturbrosse, übrige Bodenbeläge im Treppenhaus Hartbeton mit Reusskies, Terrazzoschliff. Kellerräume, Kinderwagen- und Technikraum: Unterlagsboden, 2 x gestrichen mit Epoxidharzfarbe. Wohnungen ausser Duschen: Hartbeton mit Reusskies, Terrazzoschliff. Duschen: Naturofloor. Loggien: Holzdeck in Douglasie, gehobelt, unbehandelt. Laubengänge und Dachterrasse Attika: Zementplatten im Kiesbett. Generell im ganzen Gebäude: keine Sockelleisten.

WANDBELÄGE

Treppenhauswände inkl. Seiten von Wohnungen her: Beton sichtbar. Wände in Nasszellen und Küchenrückwand Attikawohnung Niveau 4: Naturofloor. Übrige Wände in den Wohnungen: Weissputz. Die Wände in den Kinderwagen-, Technik- und Kellerräumen werden nicht gestrichen.

DECKENBELÄGE

Decken Treppenhaus, Kinderwagen-, Technik- und Kellerräume: Beton sichtbar.
Brettstapeldecken: Holz sichtbar. Zimmer 8: bündig eingebaute Vorhangschiene.
Dachuntersicht Attikawohnung Niveau 4: Sperrholzschalung.

UMGEBUNG

Detaillierte Bepflanzung und Gestaltung gemäss Konzept Architekt. Allfällige durch das Bewilligungsverfahren bedingte Anpassungen an die Gestaltung bleiben vorbehalten.

PARKIERUNG

Die Parkierung der Autos erfolgt im erdgeschossig angeordneten Carport unter dem Hauptbaukörper. Die Installation von E-Auto-Ladestellen wird vorbereitet (Leerrohre). Ein Besucherparkplatz steht zusätzlich zur Verfügung (IV-Grösse). Die Velos werden in einem separaten Velounterstand abgestellt. Kinderwagen finden Platz in einem Raum angrenzend zum Hauseingang, von innen erschlossen.

ALLGEMEINE INFORMATIONEN, KÄUFERWÜNSCHE

Änderungswünsche bezüglich elektrischen Haushaltgeräten sowie Farbgebungen der Naturofloodbeläge können im Bedarfsfall berücksichtigt werden.

Zusätzlich zum Standardausbau bestehen folgende Ausbauoptionen:

Wohnungen Niveaux 1-3:

- _Option 1: Zusätzliche Rauntrennwand inkl. Schiebetüre
- _Option 2: Zusätzlicher Einbau eines Schrankes
- _Option 3: Zusätzlicher Einbau eines Bücherregals

Attikawohnung Niveau 4:

- _Option 1: Zusätzlicher Einbau eines Schrankes

Für diese Optionen bestehen Produktdefinitionen und Preise.

Die Käuferwünsche und Abweichungen vom Standardausbau bzw. von den Produktdefinitionen der Optionen werden mit einer Mehr- und Minderkostenaufstellung zuzüglich Honoraren und Gebühren detailliert ausgewiesen und/bzw. nach Aufwand abgerechnet.

Änderungen und Bestellungen von Optionen werden erst nach schriftlicher Auftragserteilung durch die Käuferschaft ausgeführt. Diese Arbeiten werden durch die am Bau beteiligten Unternehmen erbracht.

VORSCHRIFTEN

Die Ausführung erfolgt nach den Vorschriften der Baupolizei, Feuerpolizei und weiterer Amtsstellen. Der Wärme- und Schallschutz wird gemäss den gültigen SIA-Normen vorgenommen.

GÜLTIGKEIT DES BAUBESCHRIEBS, ÄNDERUNGEN

Der vorliegende Baubeschrieb kann aus Gründen behördlicher Vorgaben, technischer Neuerungen oder konstruktiv notwendiger Änderungen angepasst werden. Änderungen sollen keine Qualitätseinbusse zur Folge haben. Generell gehen Baupläne (Ausführungspläne) diesem Baubeschrieb vor.

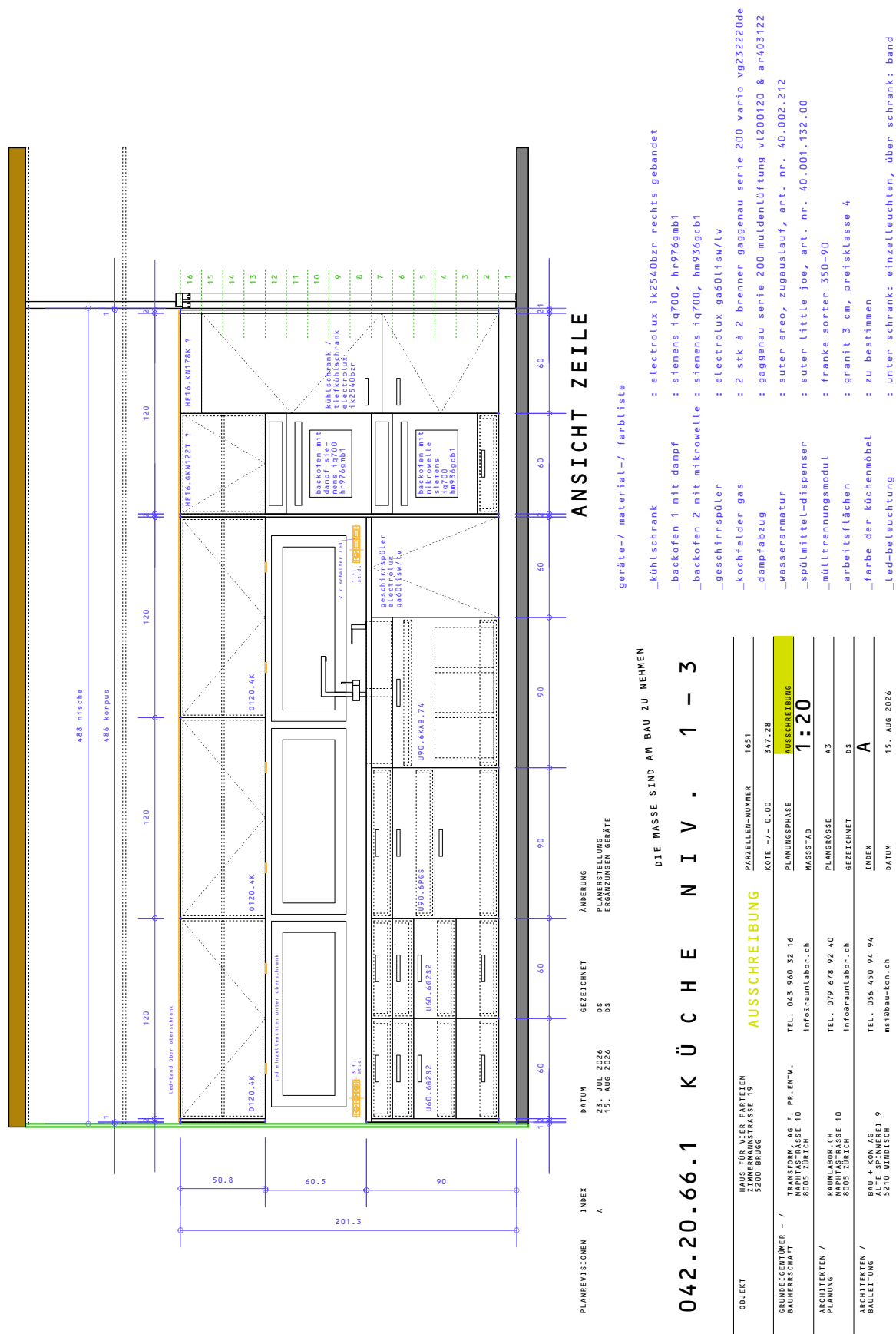
VERKAUFSPREISE

Die Verkaufspreise sind Festpreise für die schlüsselfertige Erstellung der Wohnungen inkl. Landanteil, Umgebungsarbeiten und Anschlussgebühren.

VERKAUFSdokUMENTATION

Die darin verwendeten Visualisierungen illustrieren das bewilligte Projekt. Materialisierung, Detailausführungen und Farben sind vereinfacht dargestellt. Deshalb gilt die Verkaufsdokumentation nicht als Vertragsbestandteil. Die verbindlichen Definitionen werden im Kaufvertrag und im separaten Baubeschrieb sowie den Vertragsplänen im Käuferordner festgehalten.

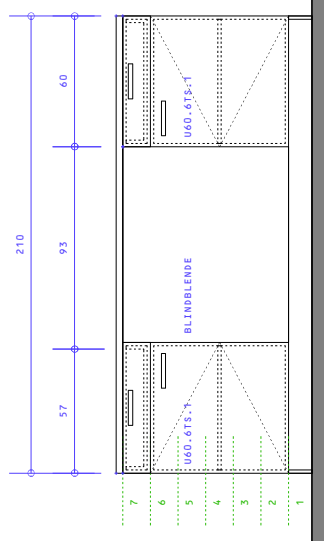
Bild: Ansicht Zeile 1:20 (nicht massstäblich)



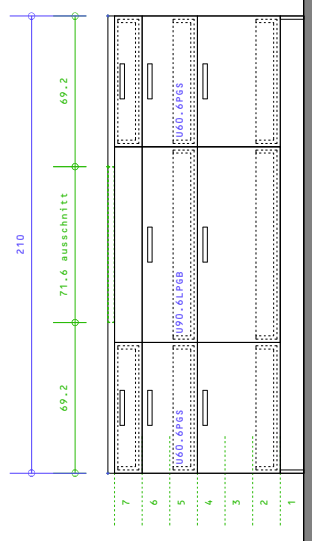
042.20.66.2 K Ü C H E N I V . 1 - 3

[illegible]

ANSICHT KORPUS
SEITE WOHNRAUM



ANSICHT KORPUS
SEITE KÜCHE

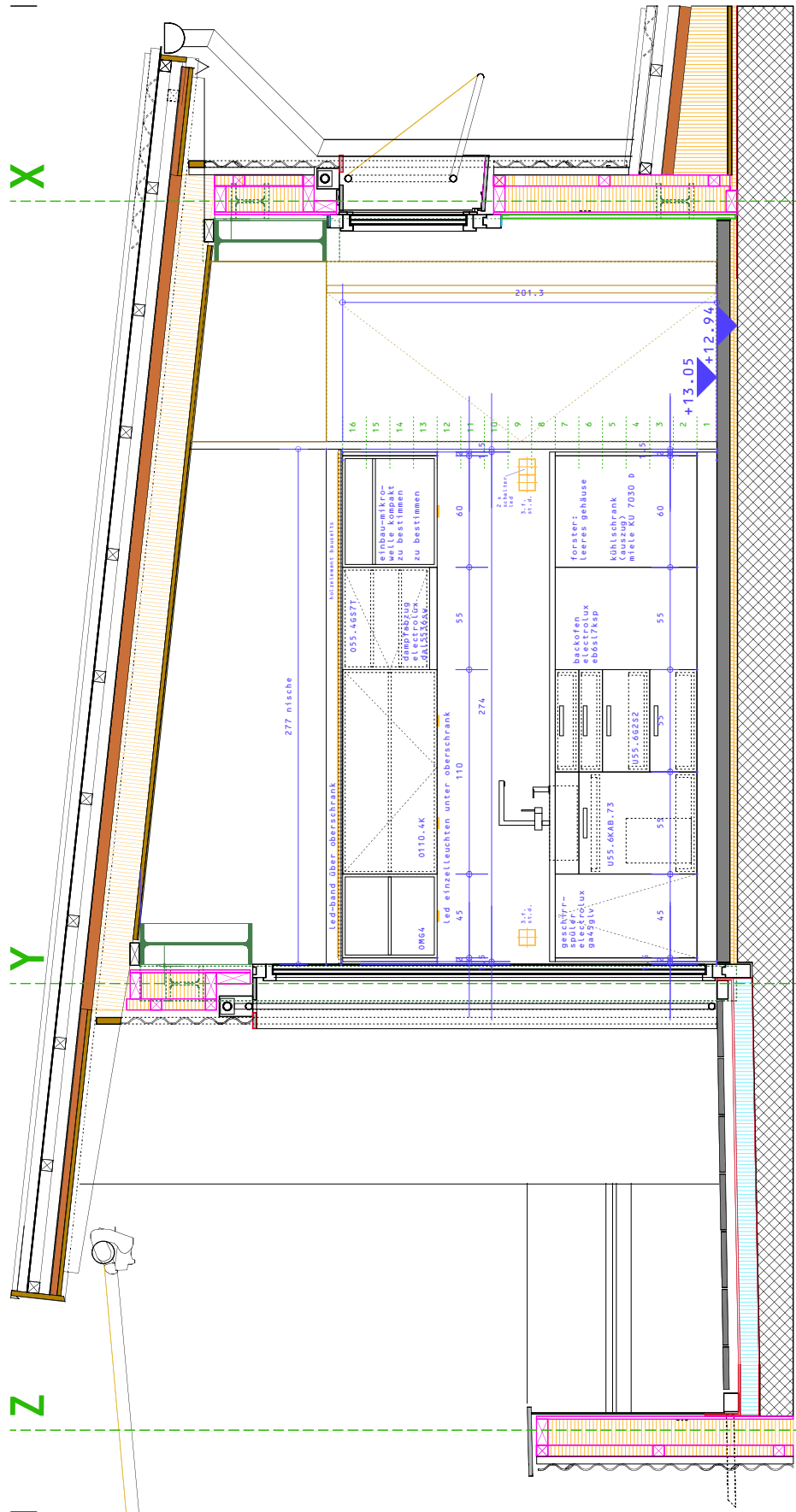


... AM BAU ZU NEHMEN

042.20.66.3 KÜCHE N I V . 1 - 3

OBJEKT	HAUS FÜR VIER PARTEIEN ZIMMERMANNSTRASSE 19 5200 BRUGG	PARZELLEN-NUMMER	1651
AUSCHREIBUNG		KOTE +/- 0.00	347.28
GRÜNDELTÜNER — / BAUHERSCHAFT		PLANUNGSPHASE	AUSCHREIBUNG
TRANSFORM, AG F. PR. ENTW. NAPHTASTRASSE 10 8005 ZÜRICH		MASSTAB	1:20
ARCHITEKTEN / PLANUNG	RAUMLABOR CH NAPHTASTRASSE 10 8005 ZÜRICH	PLANGRÖSSE	A3
ARCHITEKTEN / BAULEITUNG	BAU + KON AG KLEB SPINNEREI 9 5200 BRUGG	GEZEICHNET	D5
		INDEX	A
		BEZUG	messtechnik.ch

E) KÜCHENPLÄNE DER ATTIKAWOHNUNG NIVEAU 4



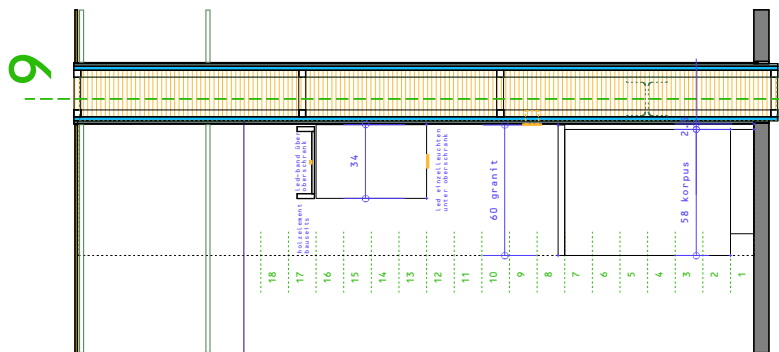
042.20.67.1 K Ü C H E N I V - 4

DIE MASSE SIND AM BAU ZU NEHMEN

ANSICHT

OBJEKT	HAUS FÜR VIER PARTEIEN NÄMPTSTRASSE 19 8005 ZÜRICH	PARZELLEN-NUMMER	1651	PARZELLEN-NUMMER	1651	DATUM	23. JUL 2026 13. AUG 2026	GEZEICHNET	DS DS	ÄNDERUNG	PLANERSTELLUNG ERGÄNZUNGEN GERÄTE
GRUNDEIGENTÜMER - / BAUHERRSCHAFT	TRANSFORM AG f. PR.ENTW. NÄMPTSTRASSE 10 8005 ZÜRICH	TEL. 043 960 32 16 Info@raumlabor.ch	PLANUNGSNUMMER	347.28	PLANUNGSNUMMER	347.28	PLANUNGSNUMMER	347.28	PLANUNGSNUMMER	347.28	PLANUNGSNUMMER
ARCHITEKTEN / PLANUNG	RAUMLABOR.CH NÄMPTSTRASSE 10 8005 ZÜRICH	TEL. 079 678 92 40 Info@raumlabor.ch	PLANGRÖSSE	A3	PLANGRÖSSE	A3	PLANGRÖSSE	A3	PLANGRÖSSE	A3	PLANGRÖSSE
ARCHITEKTEN / BAULEITUNG	BAU + KON AG ALTE SPINNEREI 9 5210 WINDISCH	TEL. 056 450 94 94 ms@bau-kon.ch	GEZEICHNET	DS	GEZEICHNET	DS	GEZEICHNET	DS	GEZEICHNET	DS	GEZEICHNET
			INDEX	A	INDEX	A	INDEX	A	INDEX	A	INDEX
			DATUM	15. AUG 2026	DATUM	15. AUG 2026	DATUM	15. AUG 2026	DATUM	15. AUG 2026	DATUM

Bild: Ansicht Zeile 1:20 (nicht massstäblich)



GRUNDRISS

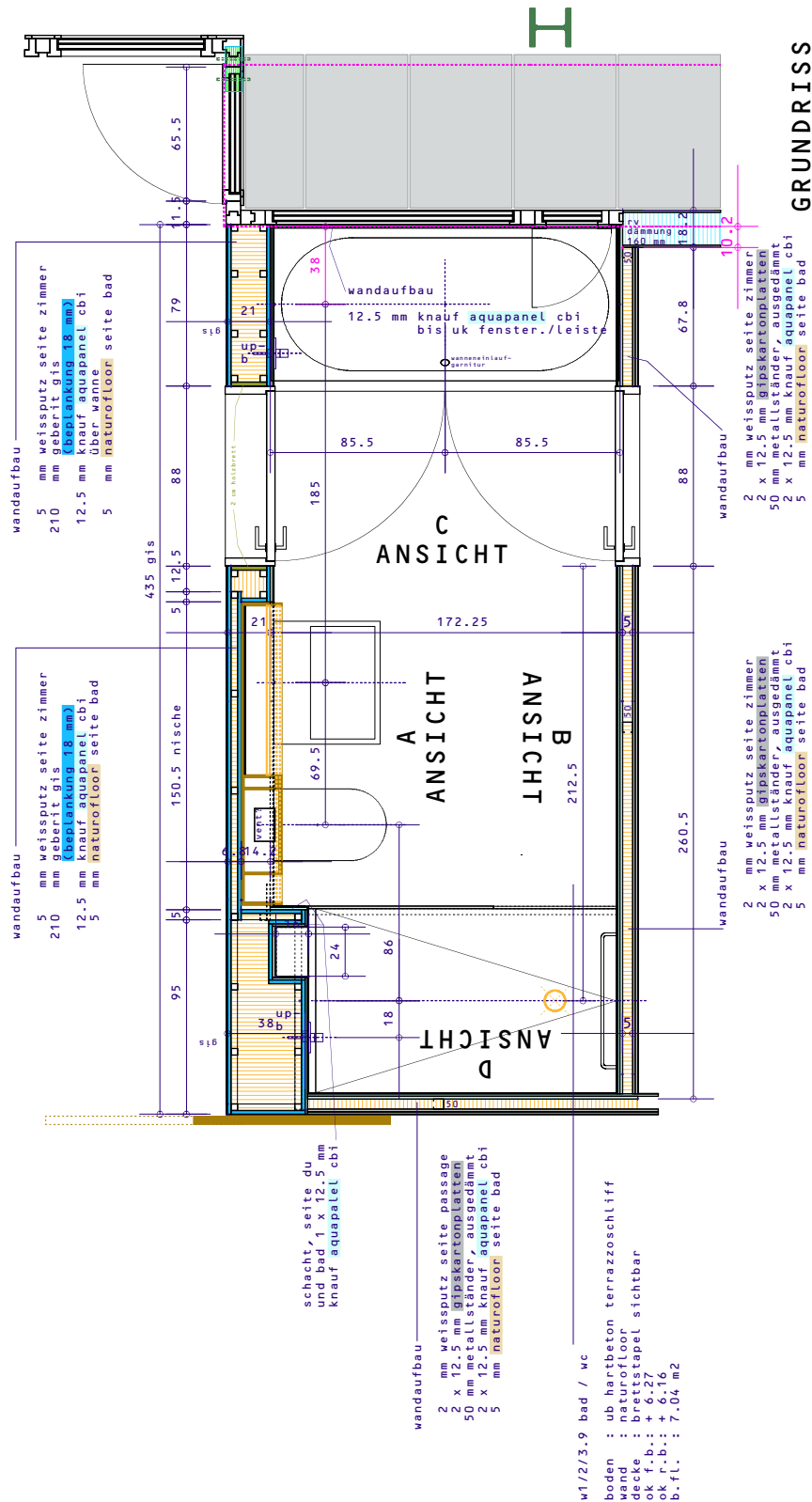
geräte- / material- / farbliste

__kühlschrank	: miele ku 7030 d auszug unterbau	
__backofen 1 mit dampf	: electrolux eb6sl7ksp kombisteam	
__backofen 2 mit mikrowelle	: kompakt, zu bestimmen	
__geschirrspüler	: electrolux ga45gvl	
__kochfeld induktion	: electrolux gk58tsibo	
__dampfabzug	: electrolux dal5536sw	
__wasserarmatur	: suter areo, zugauslauf, art. nr. 40.001.041.00	
__spülmittel-dispenser	: suter little joe, art. nr. 40.002.212	
__mülltrennungsmodul	: franke sorter composta 40 + 5,5 liter	
__arbeitsfläche	: granit 274 / 60 / 3 cm, preisklasse 4	
__farbe der küchennägel	: zu bestimmen	
__beleuchtung led	: unter schrank: einzeleuchten, über schrank: ba	

... BAIL ZU NEHMEN

042.20.67.2 KÜCHE N I V . 4

OBJEKT	HAUS FÜR VIER PARTEIEN 5200 BRUGG	PARZELLEN-NUMMER	1651
		KOTE +/-	0.00
			347.28
GRUNDEIGENTÜMER - / BAUHERSCHAFT	TRANSFORM, AG F. PR. ENTW. NAPHTSTRASSE 10 8005 ZÜRICH	PLANUNGSPHASE	AUSSCHREIBUNG
ARCHITECTEN / PLANUNG	RAUMLABOR.CH NAPHTSTRASSE 10 8005 ZÜRICH	MASSSTAB	1:20
		PLANGRÖSSE	A3
ARCHITECTEN / BAULEITUNG	BAU + KON. AG 5210 WINTERSCHEN STRASSE 1	GEZEICHNET	DS
		INDEX	A
		DATUM	15. AUG. 2024

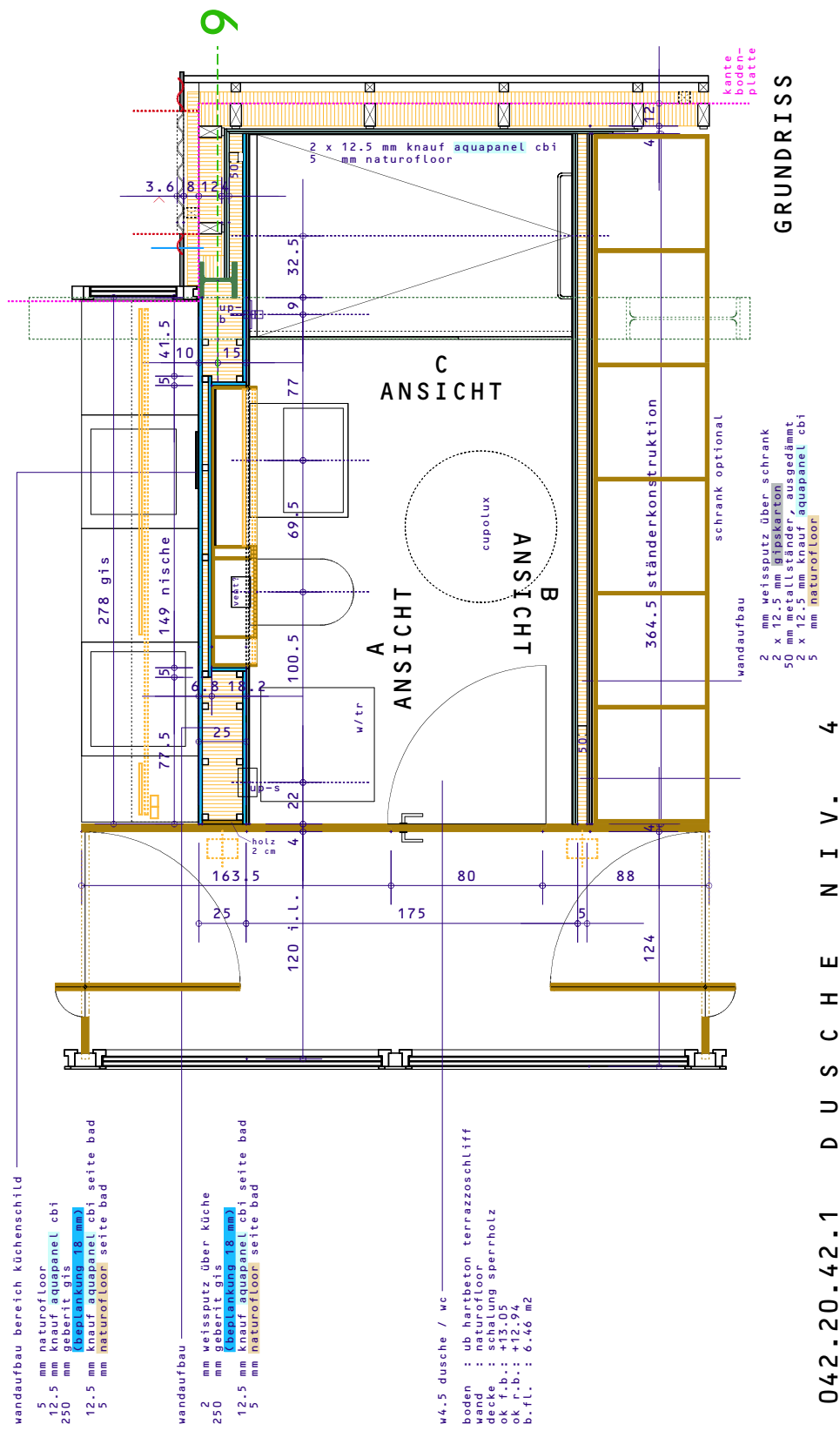


042.20.40.1 B Ä D E R N I V. 1 - 3

OBJEKT	HAUS FÜR VIER PARTEIEN ZÜRCHERSTRASSE 19 5200 BRUGG	PARTEILEN-NUMMER	1651	AUSCHREIBUNG	
		KOTE +/- 0.00	347.28		
GRUNDEIGENTÜMER / BAUHERRSCHAFT	TRANSFORM AG F. PR. ENTW. ZÜRCHERSTRASSE 10 8005 ZÜRICH	PLANUNGSPHASE	AUSCHREIBUNG		
		MASSSTAB	1:20		
ARCHITEKTEN / PLANUNG	RAUNLABOR.CH NACHFASSTRASSE 10 8005 ZÜRICH	PLANGRÖSSE	A3		
		GEZEICHNET			
ARCHITEKTEN / BAULEITUNG	ARCHITHEKE AG ZÜRCHERSTRASSE 232 5200 BRUGG	INDEX	A		
		DATUM	16. FEBRUAR 2026		

Bild: Grundriss 1:20 (nicht massstäblich)

G) DUSCHEPLÄNE DER ATTIKAWOHNUNG NIVEAU 4



OBJEKT	HAUS FÜR VIER PARTIEN 5200 BRUGG	PARZELLEN-NUMMER	1651	ÄNDERUNG	PLANERSTELLUNG
GRUNDEIGENTÜMER - / BAUHERRSCHAFT	TRANSFORM AG f. PR.ENTW. NAPHTASTRASSE 10 8005 ZÜRICH	PLANUNGSPHASE	347.28	GEZEICHNET	DS
ARCHITECTEN / PLANUNG	RAUMLABOR.CH NAPHTASTRASSE 10 8005 ZÜRICH	PLANGRÖSSE	A3	DATUM	16. FEB 2026
ARCHITECTEN / DAULEITUNG	ARCHITHEKE AG ZURZACHERSTRASSE 232 5200 BRUGG	INDEX	A	ÄNDERUNG	PLANERSTELLUNG

Bild: Grundriss 1:20 (nicht massstäblich)

H) MATERIAL- UND FARBKONZEPT



Bild: Collage der hauptsächlichlichen Materialien und Farben

- 1 Fassade Sockelgeschoss: Mägenwiler Muschelkalk
- 2 Fassade Hauptbaukörper: Swisspearl Ondapress 36 mm Purio
- 3 Fassade Fensterrahmen aussenbündig: Alu nature eloxiert
- 4 Fassade Spenglerarbeiten: Kupfer
- 5 Fassade Stoffstoren: Sattler 314 403 120
- 6 Innenraum: Sichtbare Betonwände
- 7 Innenraum: Terrazzo
- 8 Innenraum: Sichtbare Brettstapeldecken
- 9 Farbklaviatur

I) KAUFPROZESS

Der Kaufprozess gliedert sich in folgende Schritte:

- _Interesse** Haben Sie Interesse an einer der vier Wohnungen, so vereinbaren wir einen unverbindlichen Besprechungs-termin in unserem Büro. Dabei kann das Projekt im Detail vorgestellt und können offene Fragen besprochen werden.
- _Finanzierung** Zur Vorbereitung Ihrer Besprechung mit der Bank stellen wir Ihnen die projektspezifischen Dokumente und Unterlagen zur Verfügung.
- _Reservation** Sobald der Finanzierungsnachweis der Bank vorliegt, wird eine Reservationsvereinbarung von beiden Parteien unterzeichnet. Mit der Unterzeichnung leistet die Käuferschaft eine Reservationszahlung, welche an den Kaufpreis angerechnet wird.
- _Kaufvertrag** Der Notar wird mit der Erstellung des Kaufvertrags beauftragt. Ihre Bank stellt das Zahlungsversprechen zur Sicherstellung des Kaufpreises aus.
- _Beurkundung** Nach Vorliegen der genannten Dokumente erfolgt die Vertragsunterzeichnung beim Notar.

Ihr Ansprechpartner:

Dieter Schwarz

Telefon 043 960 32 16
Mobile 079 678 92 40
Mail info@raumlabor.ch

transform
AG für Projektentwicklung
Naphtastrasse 10
8005 Zürich



