

zusammenstellung

21. August 2026

an

raumlabor.ch
architektur und raumdefinition
naphtastrasse 10
8005 zürich

Ihr telefon

043 960 32 16

Ihr fax

objekt

Bauprojekt Zimmermannstrasse 19, 5200 Brugg
HNF SIA 416, Wohnungen Niveaux 1-3

Entrée, m2	6.09
Gäste-WC, m2	1.29
Passage/Galerie, m2	9.40
Reduit, m2	4.77
Zimmer 1/2 (unterteilbar), m2	23.26
Bad/Dusche, m2	7.04
Zimmer 3, m2	17.73
Wohnen/Essen/Kochen, m2	49.48

Raumhöhe: 2.94 m

raumlabor.ch

architektur und raumdefinition

dieter schwarz, architekt eth sia swb

naphtastrasse 10

ch - 8005 zürich

telefon +41 43 960 32 16

fax +41 43 960 31 59

info@raumlabor.ch

www.raumlabor.ch

Weitere Räumlichkeiten:

_Loggia : 30.36 m2

_Laubengang : 5.14 m2

_Kellerräume W1 und W2: 8.85 m2

_Kellerraum W3: 12.82 m2

Total HNF, m2

119.06

HNF = Hauptnutzfläche, dh Nettofläche ohne
Konstruktionsteile/Wände etc. => ef-
fektiv nutzbare Fläche

akb baden, pc 50-6-9

iban CH90 0076 1016 1049 6419 5

CHE-111.696.601 MWST

zusammenstellung

21. August 2026

an

raumlabor.ch
architektur und raumdefinition
naphtastrasse 10
8005 zürich

Ihr telefon

043 960 32 16

Ihr fax

objekt

Bauprojekt Zimmermannstrasse 19, 5200 Brugg
HNF SIA 416, Wohnung Niveau / 4 Attika

Entrée, m2	6.96
Gäste-WC, m2	2.66
Reduit, m2	4.27
Wohnen/Essen/Kochen, m2	41.41
Dusche/WC, m2	6.48
Zimmer, m2	21.04

Raumhöhe: 2.72 m - 3.22 m

raumlabor.ch

architektur und raumdefinition

dieter schwarz, architekt eth sia swb

naphtastrasse 10

ch - 8005 zürich

Weitere Räumlichkeiten:

_Terrasse, teilweise überdeckt	: 42.95 m2
_Kellerraum	: 7.07 m2

telefon +41 43 960 32 16

fax +41 43 960 31 59

info@raumlabor.ch

www.raumlabor.ch

Total HNF, m2

82.82

HNF = Hauptnutzfläche, dh Nettofläche ohne
Konstruktionsteile/Wände etc. => ef-
fektiv nutzbare Fläche

akb baden, pc 50-6-9

iban CH90 0076 1016 1049 6419 5

CHE-111.696.601 MWST